



## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

del 15/11/2016 N° 277

**OGGETTO:** REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - MONITORAGGIO DELLO STATO DI ATTUAZIONE AL TERMINE DI VALIDITÀ AI SENSI DELLA EX L.R. 1/2005 E DELLA L.R. 65/2014 - PRESA D'ATTO.

Nome	Pres.	Ass.	Nome	Pres.	Ass.
VALENTINI BRUNO	X		SABATINI LAURA		X
RONCHI MARIO	X		D'ONOFRIO PASQUALE	X	
GUAZZI GIANNI	X		MAESTRINI LETIZIA	X	
PERSI CAROLINA	X		LORENZETTI SIMONE	X	
PETTI RITA	X		GIORDANO GIUSEPPE		X
VIGNI SIMONE	X		PICCINI ALESSANDRO		X
PORCELLOTTI GIANNI		X	BECCHI MARIA ISABELLA		X
PERICCIOLI GIULIA	X		STADERINI PIETRO		X
NESI FEDERICO		X	CORSI ANDREA	X	
BUFALINI STEFANIA	X		BIANCHINI MASSIMO	X	
BRUTTINI MASSIMILIANO	X		FALORNI MARCO		X
DA FRASSINI IVANO	X		PINASSI MICHELE		X
LEOLINI KATIA	X		AURIGI MAURO	X	
DI RENZONE LORENZO	X		CAMPANINI ERNESTO	X	
ZACCHEI FABIO	X		TUCCI ENRICO		X
CAPPELLI PASQUALINO	X		MARZUCCHI MAURO		X
TRAPASSI ALESSANDRO		X			

Presidente della seduta:  
Partecipa Il Vice Segretario Generale:

Dott. Mario Ronchi  
Dott. Luciano Benedetti

**N. 277/2016**

**OGGETTO:** REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - MONITORAGGIO DELLO STATO DI ATTUAZIONE AL TERMINE DI VALIDITÀ AI SENSI DELLA EX L.R. 1/2005 E DELLA L.R. 65/2014 - PRESA D'ATTO.

- -

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione , inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

“”

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso:**

- che il Comune di Siena , con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 in data 09.02.2006 ha adottato il Piano Strutturale ai sensi della ex LR 1/2005 e successivamente con deliberazione n.32 in data 13 febbraio 2007 ha approvato, sempre ai sensi della LR 1/2005, il Piano Strutturale;
- che la ex LR 1/2005 “norme per il Governo del Territorio” all’art. 13 - Monitoraggio prevede che (..) *i comuni svolgono il monitoraggio degli effetti dei propri strumenti di pianificazione e dei propri atti di governo del territorio;*
- che nel rispetto delle indicazioni della ex LR 1/2005 nelle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Strutturale, al Capo II. I raccordi con gli strumenti gestionali e con la pianificazione comunale di settore, all’art. 150 “Prescrizioni per il monitoraggio del PS e degli atti di governo del territorio del territorio” si puntualizza che:
  1. *Il PS e gli atti di governo del territorio sono soggetti a verifica periodica finalizzata a definirne lo stato e le modalità di attuazione.*
  2. *La verifica periodica di cui al comma precedente si esplica per mezzo di una relazione illustrativa e descrittiva, integrata da dati e indici di tipo qualitativo e quantitativo ritenuti opportuni a specificarne il contenuto.*
  3. *La verifica periodica avrà per oggetto la coerenza tra le trasformazioni e la disciplina del PS espressa in termini di obiettivi, prescrizioni e indirizzi nell’ambito della componente statutaria, ed inoltre esplicherà le risorse ambientali su cui le trasformazioni hanno potenzialmente un impatto.*
  4. *La verifica periodica del grado di avanzamento costituisce la base conoscitiva per la valutazione in merito allo stato di attuazione del PS, nonché per la valutazione in merito alla necessità di una sua revisione parziale o generale.*
- che la L.R. n. 10/2010 - Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA), prevede all’art. 29 anche un monitoraggio legato alla materia ambientale;

**Premesso altresì:**

- che il Regolamento Urbanistico è stato adottato con delibera di C.C. n.131 del 18.05.2010 e approvato con delibera di C.C. n. 2 del 24.01.2011;
- che il Regolamento Urbanistico è divenuto pienamente efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n.14 del 06.04.2011, ai sensi dell'art.17 della ex L.R. 1/2005;
- che in base a quanto stabilito dalle NTA del Regolamento Urbanistico all'art. 6 sono date indicazioni in merito alla "verifica stato di attuazione" definendo le linee guida per il monitoraggio;

**Considerato:**

- che nel periodo di vigenza del Regolamento Urbanistico, l'Amministrazione Comunale ha dato corso ad una serie di modifiche all'atto di governo del territorio, in linea con il programma amministrativo di mandato 2013-2018 approvando:
  - o Con atto di C.C. n.179 del 19.12.2013 la variante al R.U. relativa al Complesso Ospedaliero "Santa Maria alle Scotte";
  - o Con atto di C.C. n.180 del 19.12.2013 la variante al R.U. per la valorizzazione di immobile di proprietà comunale posto in via S. Bandini;
  - o Con atto di C.C. n.339 del 11.11.2014 la variante al R.U. al complesso scolastico di via Pisacane;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.340 del 11.11.2014 è stato approvato l'atto di indirizzo per introdurre le varianti al Regolamento Urbanistico i cui criteri guida risultano nella logica di sostenibilità economica ed ambientale del territorio;
- che in linea con il sopracitato atto di indirizzo politico sono state approvate:
  - o Con atto di C.C. n.97 del 28.04.2015 la variante al R.U. per zone varie e valorizzazione dei beni comunali;
  - o Con atto di C.C.n. 193 del 02.08.2016 la variante al R.U. ATI7 Parco Agricolo Sportivo Cittadella dello Sport;
  - o Con atto di C.C. n.194 del 02.08.2016 la variante di manutenzione al R.U. variante a servizio della città;
- che in data 06.04.2016 è decorso il quinquennio dalla approvazione del Regolamento Urbanistico comunale e pertanto ai sensi dell'art. 55 co.7 della ex L.R. 1/2005, dell'art. 95 c.14 della L.R. 65/2014, nonché dell'art. 150 del vigente Piano Strutturale, il Comune di Siena è chiamato a redigere una relazione sul monitoraggio degli effetti;

**Rilevato** che la Regione Toscana con le nuove “Norme per il governo del territorio” di cui alla L.R. n.65 del 10.11.2014 ha trattato il tema del monitoraggio all’art. 15 apportando, per i futuri strumenti urbanistici, importanti novità procedurali demandando ai soggetti istituzionali competenti (Comuni e Province) l’individuazione delle principali modalità e degli indicatori idonei riferiti al monitoraggio stesso;

**Dato atto:**

- che gli uffici del Servizio Urbanistica, nel rispetto della ex L.R. 1/2005, della L.R. 65/2014 e sull’indicazione delle norme contenute nel PS e nel RU, alla scadenza del quinquennio di approvazione del RU, hanno predisposto il documento di monitoraggio in base a indicatori stabiliti, per fornire dati oggettivi sullo stato di avanzamento dello strumento di pianificazione territoriale, sul grado di realizzazione delle azioni programmate e sul conseguimento degli obiettivi definiti, facendo un’attenta analisi sull’attività edilizia svolta nei cinque anni;
- che il documento di monitoraggio del Regolamento Urbanistico costituisce il punto di partenza o “scenario 0” per la futura programmazione urbanistica del Comune di Siena;
- che i contenuti e le analisi di detto documento di monitoraggio del Regolamento Urbanistico insieme al documento programmatico “Siena città nel mondo. Un nuovo strumento urbanistico, il Piano Operativo comunale: l’occasione per una rigenerazione urbana.”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 02.08.2016, costituiscono le principali linee guida per la formazione della revisione del Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo;

**Visti:**

il D.Lgs 267 del 18.08.2000 (Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali);

il D.P.R. 380 del 06.01.2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

il D.Lgs 152 del 03.04.2006 (norme in materia ambientale);

la ex L.R. .T. 1/2005 norme per il Governo del Territorio

la L.R.T. 65/2014 (norme per il Governo del Territorio);

la L.R.T. 10/2010 (norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS);

Viso il parere favorevole a maggioranza espresso dalla Commissione consiliare “Assetto del Territorio” in data 14/11/2016;

**Acquisito** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Preso atto della discussione di cui al verbale in atti;

### **DELIBERA**

- di prendere atto del documento di monitoraggio dello stato di attuazione del Regolamento Urbanistico effettuato al termine di validità quinquennale, redatto nel rispetto della ex LR 1/2005, della LR 65/2014 e sulle specifiche indicazioni delle normative del PS e del RU, che si allega al presente atto per farne parte integrante;

di dare mandato alla Direzione Territorio-Servizio Urbanistica, competente in materia, ad attivarsi per la trasmissione del documento di monitoraggio alle strutture regionali e provinciali. “”

Dichiarata aperta la discussione intervengono:

- Sindaco VALENTINI Bruno – omissis
- Cons. VIGNI Simone – omissis
- Cons. CAMPANINI Ernesto – omissis

Per dichiarazione di voto sulla deliberazione interviene:

- Cons. VIGNI Simone – omissis

Dichiarata chiusa la discussione, non essendovi alcun altro intervento, il Presidente pone in votazione la deliberazione con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 21
Voti favorevoli	n. 17
Voti contrari	n. 4 (Bianchini, Corsi, Aurigi, Campanini)

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata.

Fatto verbale e sottoscritto

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**LUCIANO BENEDETTI**

**IL PRESIDENTE**

**MARIO RONCHI**

---

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio

Per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 17/11/2016

Siena, li 17/11/2016

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

F.to - **LUCIANO BENEDETTI**

---

Per copia conforme all'originale in formato digitale

Siena, li 17/11/2016

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**LUCIANO BENEDETTI**

---