



Comune di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

del 14/05/2020 N° 138

Deliberazione adottata in videoconferenza

OGGETTO: ATTUAZIONE DELIBERAZIONE G.C. N. 124 DEL 28/04/2020 - EMERGENZA EPIDEMIA COVID 19 - MISURE URGENTI PER LA RIPRESA DELLA CITTA' - MANOVRA STRAORDINARIA "SIENA RIPARTIAMO INSIEME" - ATTO DI INDIRIZZO - MISURE PER LA RIPRESA DELL'EDILIZIA LOCALE.

La Giunta Comunale si è riunita nella Sala della Giunta il giorno quattordici del mese di Maggio dell'anno duemilaventi alle ore 17:00.

Nome	Presente	Assente
DE MOSSI LUIGI	X	
CORSI ANDREA	X	
MICHELOTTI FRANCESCO	X	
APPOLLONI FRANCESCA	X	
PUGLIESE SARA	X	
BENINI PAOLO	X	
BIONDI SANTI CLIO	X	
TIRELLI ALBERTO	X	
BUZZICHELLI SILVIA	X	
FAZZI LUCIANO	X	

Totale presenti: 10

Presidente della seduta:
Partecipa Il Segretario Generale:

Avv. Luigi De Mossi
Dott. Michele Pinzuti

OGGETTO: ATTUAZIONE DELIBERAZIONE G.C. N. 124 DEL 28/04/2020 - EMERGENZA EPIDEMIA COVID 19 - MISURE URGENTI PER LA RIPRESA DELLA CITTA' - MANOVRA STRAORDINARIA "SIENA RIPARTIAMO INSIEME" - ATTO DI INDIRIZZO - MISURE PER LA RIPRESA DELL'EDILIZIA LOCALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'attuale diffusione del virus Covid-19, sta determinando difficoltà a livello nazionale e locale per le attività economiche e per le famiglie;
- con più provvedimenti nazionali sono state disposte misure di sostegno economico per i lavoratori e per le imprese;
- su tale indirizzo la Giunta Comunale si è già attivata adottando le deliberazioni:
 - n. 87 del 12/3/2020 con la quale sono state differite le scadenze legate al canone per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche (Cosap);
 - n. 96 del 26/03/2020 con la quale è stato sospeso per il mese di aprile 2020 il pagamento della tariffa mensile per la sosta dovuta dai residenti in Ztl, intestatari di permesso tipologia Residente, e dai titolari di abbonamento lavoratori in zone Aru;
 - n. 105 del 2/4/2020 con la quale è stato istituito un permesso Ztl temporaneo gratuito per le consegne a domicilio nel mese di aprile 2020;
 - n. 131 del 30/4/2020 con la quale è stato prorogata per il mese di maggio 2020 la sospensione del pagamento della tariffa mensile per la sosta dovuta dai residenti in Ztl, intestatari di permesso tipologia Residente, e dai titolari di abbonamento lavoratori in zone Aru;

Vista la deliberazione n. 124 del 28/4/2020 , nella quale la Giunta Comunale, preso atto delle gravissime criticità derivanti dall'attuale emergenza epidemiologica dovuta alla diffusione, su scala nazionale, del virus COVID 19, oltre che a livello sanitario, anche a carattere sociale ed economico, e considerato necessario, per l'Amministrazione Comunale, porre in essere misure incisive per contenere i disagi dell'emergenza e agevolare la più pronta ed efficace ripresa possibile dell'economia locale, nella manovra straordinaria denominata "Ripartiamo insieme" ha sintetizzato alcune misure di sostegno immediato al tessuto economico e sociale della città da attuarsi nell'ambito delle possibilità consentite dalla normativa e compatibilmente con gli equilibri del bilancio comunale, in corso di ridefinizione a seguito dell'emergenza;

Considerato:

- che le misure di contenimento assunte sin qui dal Governo, tese necessariamente a fronteggiare l'emergenza COVID 19, hanno pesanti riflessi sull'economia locale e in particolare nell'ambito edilizio generalmente inteso;

- che, oltre alla possibilità di proroga dei termini temporali legati agli atti amministrativi in scadenza, misura prevista dalla delibera GC n.124/2020, per cui ci si riferisce a quanto dispone l'art.103 del D.L. 18/2020, così come modificato dalla legge di conversione n.27/2020, ai fini di una ripresa dell'attività edilizia, tenendo conto dell'acuirsi della crisi economica, si ravvisa l'opportunità di fornire direttive alla Direzione competente per agevolare i cittadini riguardo le modalità di corresponsione del contributo relativo agli interventi edilizi e ai mutamenti della destinazione d'uso dovuti ai sensi della Parte I Titolo II del DPR 380/2001 e Titolo VII della LRT 65/2014, al fine di non incorrere nelle sanzioni per ritardato pagamento previste dall'art.192 LRT 65/2014;
- che segnatamente, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del DPR 380/2011 e dall'art. 190 della LRT 65/2014, ad integrazione di quanto previsto con Delibera di C.C. n.102 del 15/04/2014, si ritiene di introdurre la possibilità per i soggetti interessati di corrispondere le somme dovute secondo le seguenti modalità:
 - pagamento, accompagnato da fideiussione bancaria o assicurativa, in quattro rate semestrali con pagamento della prima entro un anno dal rilascio/formazione del titolo abilitativo;
 - pagamento, accompagnato da fideiussione bancaria o assicurativa, in cinque rate semestrali con pagamento della prima entro sei mesi dal rilascio/formazione del titolo abilitativo;
 - pagamento, accompagnato da fideiussione bancaria o assicurativa, in sei rate semestrali con posticipo del pagamento delle prime due rate alla data dell'ultima, così da avere una maxi rata finale;

Ribadito tuttavia che ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2011 il contributo di costruzione relativo agli interventi edilizi e ai mutamenti della destinazione d'uso dovrà comunque essere corrisposto entro sessanta giorni dalla fine lavori e che ai sensi dell'art. 190 della LRT 65/2014 entro tre anni dal rilascio/efficacia del titolo abilitativo;

Ritenuto inoltre, sempre nell'ottica di agevolare il mondo dell'edilizia locale, di adottare le seguenti ulteriori misure ed interventi:

- prevedere, per i cantieri nelle aree urbanizzate, in considerazione delle misure di contenimento COVID previste per la fase 2:
 - esclusione fino al 31/12/2020 del canone di occupazione del suolo pubblico (COSAP) per gli allestimenti di cantiere;
 - ampliamento delle fasce orarie di accesso e sosta dei mezzi di cantiere all'interno del centro storico;
 - gratuità dei parcheggi per i lavoratori nell'ambito edilizio nelle fasce orarie dell'attività dei cantieri;
 - agevolazione degli allestimenti di cantiere (bagni e locali di uso comune);

Ritenuto quindi di elaborare e fornire, alla luce del disposto dell'art.11 del Regolamento Comunale delle entrate tributarie ed extratributarie, i necessari indirizzi e direttive affinché la Direzione competente, tenuto conto dei vincoli di bilancio, possa concedere misure e modalità di pagamento tali da agevolare per quanto possibile i cittadini debitori;

Visti:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- il D.L. 23 febbraio 2020, n. 6, recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid 19";
- il D.P.C.M. 11 Marzo 2020 ad oggetto "Ulteriori disposizioni attuative del Decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID 19 applicabili sull'intero territorio nazionale";
- il D.L del 17 marzo 2020 n. 18 "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario Nazionale e di sostegno economico, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologia da COVID 19", c.d. "decreto Curaitalia", come convertito in legge il 24 aprile 2020;
- i D.P.C.M. del 22 Marzo 2020 e le successive disposizioni emergenziali, fra cui il D.P.C.M. del 26 aprile 2020 relativo alla cosiddetta "fase 2" dell'emergenza.

Richiamate integralmente tutte le motivazioni a supporto della precedente deliberazione G.C. n. 124 del 28/4/2020;

Considerato che la presente delibera fornisce indirizzi di carattere straordinario, conseguente all'emergenza sanitaria nazionale in corso, e non costituisce modifica alle regole generali, e si riferisce esclusivamente ai titoli che si formano entro il 31/12/2020 e riguardano i cantieri che saranno completati entro la medesima data, salvo proroga;

Visti il DPR 380/2001 e la LRT 65/2014;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma1 del D.lgs n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sugli enti locali;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, data l'immediata esecutività dell'atto a cui il presente dà attuazione;

Con votazione unanime;

DELIBERA

sulla scorta di quanto già stabilito nella manovra straordinaria SIENA RIPARTIAMO INSIEME di cui alla propria precedente deliberazione n.124 del 28/04/2020, e con riferimento all'ambito edilizio locale e alla sua promozione,

1. di adottare e fornire le seguenti direttive alla Direzione competente per agevolare i soggetti interessati riguardo le modalità di corresponsione del contributo di costruzione relativo agli interventi edilizi e ai mutamenti della destinazione d'uso, dovuti ai sensi della Parte I Titolo II del DPR 380/2001 e Titolo VII della LRT 65/2014, al fine di non incorrere nelle sanzioni per ritardato pagamento previste dall'art.192 LRT 65/2014;
2. di introdurre, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del DPR 380/2011 e dall'art. 190 della LRT 65/2014, ad integrazione di quanto previsto con Delibera di C.C. n.102 del 15/04/2014, la possibilità per i soggetti interessati di corrispondere le somme dovute secondo le seguenti modalità:
 - pagamento, accompagnato da fideiussione bancaria o assicurativa, in quattro rate semestrali con pagamento della prima rata entro un anno dal rilascio/formazione del titolo abilitativo;
 - pagamento, accompagnato da fideiussione bancaria o assicurativa, in cinque rate semestrali con pagamento della prima rata entro sei mesi dal rilascio/formazione del titolo abilitativo;
 - pagamento, accompagnato da fideiussione bancaria o assicurativa, in sei rate semestrali con posticipo del pagamento delle prime due rate alla data dell'ultima, così da avere una maxi rata finale;
3. di precisare che ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2011 il contributo di costruzione relativo agli interventi edilizi e ai mutamenti della destinazione d'uso dovrà comunque essere corrisposto entro sessanta giorni dalla fine lavori e che ai sensi dell'art. 190 della LRT 65/2014 entro tre anni dal rilascio/efficacia del titolo abilitativo;
4. di fornire inoltre, sempre nell'ottica di agevolare il mondo dell'edilizia locale, i seguenti indirizzi per le correlate ulteriori misure ed interventi:
 - prevedere, per i cantieri nelle aree urbanizzate, in considerazione delle misure di contenimento COVID previste per la fase 2:
 - a) esclusione fino al 31/12/2020 del canone di occupazione del suolo pubblico (COSAP) per gli allestimenti di cantiere;
 - b) ampliamento delle fasce orarie di accesso e sosta dei mezzi di cantiere all'interno del centro storico;
 - c) gratuità dei parcheggi per i lavoratori nell'ambito edilizio nelle fasce orarie dell'attività dei cantieri;
 - d) agevolazione degli allestimenti di cantiere (bagni e locali di uso comune)

5. di stabilire che trattasi di indirizzi di carattere straordinario conseguenti all'emergenza sanitaria nazionale in corso, non costituiscono modifica alle regole generali e si riferiscono esclusivamente ai titoli che si formano entro il 31/12/2020 e riguardano i cantieri che saranno completati entro la medesima data salvo proroga;
6. di demandare ai Servizi comunali e alla Società Siena Parcheggio Spa i successivi atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile.

Fatto verbale e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

IL SINDACO
Avv. Luigi De Mossi
