



Comune di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

del 13/05/2021 N° 176

OGGETTO: MISURE URGENTI PER LA RIPRESA DELLA CITTA' - MANOVRA STRAORDINARIA "SIENA RIPARTIAMO INSIEME" ATTO DI INDIRIZZO - PROROGA DELLE MISURE PER LA RIPRESA DELL'EDILIZIA LOCALE.

La Giunta Comunale si è riunita nella Sala della Giunta il giorno tredici del mese di Maggio dell'anno duemilaventuno alle ore 17:00.

Nome	Presente	Assente
DE MOSSI LUIGI	X	
CORSI ANDREA	X	
MICHELOTTI FRANCESCO	X	
APPOLLONI FRANCESCA	X	
PUGLIESE SARA	X	
BENINI PAOLO	X	
BIONDI SANTI CLIO		X
TIRELLI ALBERTO	X	
BUZZICHELLI SILVIA		X
FAZZI LUCIANO	X	

Totale presenti: 8

Presidente della seduta:
Partecipa Il Segretario Generale:

Avv. Luigi De Mossi
Dott. Michele Pinzuti

OGGETTO: MISURE URGENTI PER LA RIPRESA DELLA CITTA' - MANOVRA STRAORDINARIA "SIENA RIPARTIAMO INSIEME" ATTO DI INDIRIZZO - PROROGA DELLE MISURE PER LA RIPRESA DELL'EDILIZIA LOCALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il perdurare dell'emergenza epidemiologica dovuta alla diffusione del virus Covid 19 ha comportato gravissime criticità, non solo a livello sanitario ma anche a livello sociale ed economico;
- il tessuto economico della città è stato colpito gravemente ed improvvisamente dall'emergenza, pertanto, stanti le difficoltà economiche da affrontare, si è reso necessario per l'Amministrazione comunale porre in essere misure incisive per contenere i disagi ed agevolare la più pronta ed efficace ripresa dell'economia locale;
- a completamento delle misure nazionali di sostegno economico per i lavoratori e per le imprese, la Giunta Comunale si è già attivata adottando numerose deliberazioni di agevolazione e differimento fiscale;

Richiamate in particolare:

- la deliberazione n. 124 del 28/4/2020, con la quale la Giunta Comunale, ha attuato una serie di misure di sostegno al tessuto economico e sociale della città nella manovra straordinaria denominata “ Siena Ripartiamo insieme”;
- la deliberazione n.138 del 14/05/2020 con la quale sono state intraprese misure specifiche a sostegno dell'ambito edilizio locale e alla sua promozione, ambito fortemente penalizzato dagli interventi di contenimento dell'epidemia assunti a livello nazionale;
- la deliberazione n. 430 del 23/12/2020 con la quale è stato prorogato al 30/06/2021 le misure speciali per la ripresa dell'edilizia locale intrapresa con la D.G.C. n. 138/2020 del 14/05/2020;

Considerato il protrarsi della grave crisi economica per il perdurare dell'emergenza epidemiologica dovuta alla diffusione del virus Covid-19, si rinnova la necessità di confermare le direttive per la ripresa dell'edilizia locale già individuate nelle D.G.C. n. 138 del 14/05/2020 e la successiva D.G.C. n. 430 del 23/12/2020 e di estenderle in particolare alle casistiche relative al pagamento delle rateizzazioni per la corresponsione del contributo di costruzione relativo agli interventi edilizi e ai mutamenti delle destinazioni d'uso, dovuti ai sensi delle Parte I, Titolo II del DPR 380/2001 e Titolo VII della LRT 65/2014, al fine di non incorrere nelle sanzioni per il mancato pagamento previsto dall'art. 192 della LRT 65/2014;

Ritenuto, a tal riguardo, di verificare la possibilità per i soggetti interessati di posticipare il pagamento delle somme dovute secondo la rateizzazione concordata e garantite dalla opportuna polizza fidejussoria, di 12 (dodici) mesi per ciascuna rata e ciò sia per le rate già scadute, purché il termine di scadenza sia antecedente al 28.02.2020, che per quelle ancora da scadere, fatta salva la possibilità di stipulare se necessario nuova polizza fidejussoria al fine di confermare la garanzia del pagamento;

Ribadito, tuttavia, che ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 il contributo di costruzione relativo agli interventi edilizi e ai mutamenti della destinazione d'uso dovrà, comunque, essere corrisposto interamente, entro sessanta giorni dalla fine lavori e che ai sensi dell'art. 190 della LRT 65/2014 entro tre anni dal rilascio/efficacia del titolo abilitativo, fatto salvo le previste proroghe dei decreti per le misure anti-covid;

Ritenuto, quindi di elaborare e fornire, alla luce del disposto dell'art.11 del Regolamento Comunale delle entrate tributarie ed extra tributarie, i necessari indirizzi e direttive affinché la Direzione competente, tenuto conto dei vincoli di bilancio, possa concedere misure e modalità di pagamento tali da agevolare per quanto possibile i cittadini debitori;

Visti tutti i provvedimenti attualmente vigenti approvati dal Governo in seguito all'emergenza sanitaria;

Richiamate integralmente tutte le motivazioni a supporto delle precedenti deliberazioni G.C. n. 124 del 28/4/2020, e G.C.138 del 14/05/2020 e G.C. n. 430 del 23/12/2020;

Considerato che la presente delibera fornisce indirizzi di carattere straordinario, conseguenti all'emergenza sanitaria nazionale in corso, non costituisce modifica alle regole generali, e si riferisce esclusivamente ai titoli che si sono formati entro la data odierna e riguardano i cantieri che saranno completati entro i termini temporali sopra richiamati;

Visti il DPR 380/2001 e la LRT 65/2014;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma1 del D.lgs n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sugli enti locali;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, al fine di renderne possibile la pronta attuazione da parte delle strutture comunali e dei soggetti competenti;

Con votazione unanime;

DELIBERA

1. di posticipare il pagamento delle somme dovute, secondo la rateizzazione concordata e garantita dalle opportune polizze fidejussorie in essere, di 12 (dodici) mesi per ciascuna rata e ciò sia per le rate già scadute, purché il termine di scadenza non sia antecedente al 28.02.2020, che per quelle ancora da scadere. Tale deliberazione trova giustificazione nel perdurare dell'emergenza epidemiologica dovuta alla diffusione del virus Covid 19, che impone di prorogare le misure straordinarie a sostegno dell'edilizia locale e alla sua promozione, previste con deliberazione G.C 138 del 14/05/2020 e confermate con D.G.C. n. 430 del 23/12/2020, adottate sulla scorta di quanto già stabilito nella manovra

straordinaria del Comune di Siena “SIENA RIPARTIAMO INSIEME” di cui alla deliberazione G.C n.124/2020;

2. di applicare al pagamento delle rate già scadute la corresponsione della quota di incidenza degli interessi legali dalla data della loro naturale scadenza alla data dell'effettivo pagamento;

3. di ribadire tuttavia che, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001, il contributo di costruzione relativo agli interventi edilizi e ai mutamenti della destinazione d'uso dovrà comunque essere corrisposto entro sessanta giorni dalla fine lavori e che ai sensi dell'art. 190 della LRT 65/2014 entro tre anni dal rilascio/efficacia del titolo abilitativo, fatto salvo le previste proroghe dei decreti per le misure anti-covid;

4. di stabilire che trattasi di indirizzi di carattere straordinario conseguenti all'emergenza sanitaria nazionale in corso, pertanto non costituiscono modifica alle regole generali e si riferiscono esclusivamente ai titoli che si sono già formati alla data odierna;

5. di dare mandato alla Direzione Urbanistica, oltre a rendere pubblico mediante specifica comunicazione il contenuto delle misure così proposte, di trasmettere direttamente ai singoli interessati il nuovo piano di scadenze con l'esatta determinazione dei termini per il pagamento di ciascuna rata.

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile, al fine di consentire alle strutture comunali e ai soggetti competenti la sua pronta attuazione.

Fatto verbale e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

IL SINDACO
Avv. Luigi De Mossi
